Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. (poz. 351)

WNIOSEK
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

1. ORGAN

Nazwa:
Prezydent Miasta Kołobrzegu
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

2. RODZAJ WNIOSKU

❒ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ❒ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa:.....

Kraj:.....Województwo:.....
Powiat:.....Gmina:.....
Ulica:.....Nr domu:.....Nr lokalu:.....
Miejscowość:.....Kod pocztowy:.....
E-mail[3)]:.....Nrtel.[3)]:.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]:.....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

❒ tak ❒ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj:.....Województwo:.....
Powiat:.....Gmina:.....
Ulica:.....Nr domu:.....Nr lokalu:.....
Miejscowość:.....Kod pocztowy:.....
E-mail[3)]:.....Nr tel.[3)]:.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]:.....

5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

❒ pełnomocnik ❒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:.....
Kraj:.....Województwo:.....
Powiat:.....Gmina:.....
Ulica:.....Nr domu:.....Nr lokalu:.....
Miejscowość:.....Kod pocztowy:.....
E-mail[3)]:.....Nr tel.[3)]:.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]:.....

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[3)]:.....Nr domu[3)]:.....

Miejscowość[3)]:.....Kod pocztowy[3)]:.....

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]:.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji:.....

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

- ❒ Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.
- ❒ Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[7)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: .....

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:.....

.....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:.....

.....

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:.....

.....

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m^2]	❒			
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m^2]	❒			
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m^2]	❒			

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:.....

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:.....

.....

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

- ❒ wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m^2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)
- ❒ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)
- ❒ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)
- ❒ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
  (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:.....

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: .....

7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji[3)]:.....

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

❒ nie dotyczy ❒ bezpośredni ❒ pośredni[9)] (droga wewnętrzna) ❒ pośredni[9)] (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]:.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy[3)]	Numer działki ewidencyjnej

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3)]:.....

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	❒			
8.2.2. parking	❒			
8.2.3. inne	❒			

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3)]:.....

A. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Nr egzemplarza[10)]: ....

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A. 1.1. Dostęp do wody	❒	przyłącze wodociągowe	❒	❒
		studnia do poboru wody pitnej	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.2. Odprowadzenie ścieków	❒	przyłącze kanalizacyjne	❒	❒
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	❒	❒
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2	❒	przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu	❒	❒
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	❒	❒
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	❒	❒
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	❒	❒
		płyta obornikowa	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	❒	przyłącze kanalizacji deszczowej	❒	❒
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	❒	❒
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.5. Dostęp do energii elektrycznej	❒	przyłącze do sieci	❒	❒
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.6. Dostęp do gazu	❒	przyłącze do sieci	❒	❒
		naziemny zbiornik na gaz płynny	❒	❒
		podziemny zbiornik na gaz płynny	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.7. Źródło ciepła	❒	przyłącze do sieci ciepłowniczej	❒	❒
		indywidualne źródło ciepła	❒	❒
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.8. Gospodarowanie odpadami	❒	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	❒	❒
		inne	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		
A. 1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	❒	przyłącze do sieci	❒	❒
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11)]:.....		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3)]:

.....

.....

.....

.....

B. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[10)]: ....

B.1. Nazwa budynku[3)]:.....

.....

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):.....

.....

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca:..... projektowana:.....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[12)]:

❒ budowa ❒ odbudowa ❒ rozbudowa ❒nadbudowa

❒ przebudowa ❒ zmiana sposobu użytkowa ❒ inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	❒			
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m^2]	❒			
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	❒			
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m^2]	❒			
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	❒			
B.4.6. Wysokość [m]	❒			
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	❒			

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

❒ użytkowe ❒ nieużytkowe ❒ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	❒	❒	❒	❒	❒	❒	❒

Dodatkowe informacje[3)]:.....

Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	❒	❒	❒

Dodatkowe informacje[3)]:.....

Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	❒	❒	❒	❒

Dodatkowe informacje[3)]:.....

Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:

.....

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

❒ 4 m i więcej ❒ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

❒ 3 m i więcej ❒ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:.....

.....

.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków: .....

.....

C. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza[10)]: ....

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem[3)]:.....

.....

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

❒ budowa ❒ urządzenie wodne ❒ inne: .....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu[12)]:

❒ budowa ❒ odbudowa ❒ rozbudowa ❒nadbudowa

❒ przebudowa ❒ zmiana sposobu użytkowa ❒ inne: .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m2]	❒			
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3]	❒			
C.4.3. Długość [m]	❒			
C.4 4. Szerokość [m]	❒			
C.4.5. Wysokość [m]	❒			

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej[3)]: .....

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów: .....

.....

D. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW
Nr egzemplarza[10)]: ....

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:.....

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[13)]: .....

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów[13)]:.....

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:.....

D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego: .....

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej[3)]: .....

E. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE ZAKŁADU O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ Nr egzemplarza[10)]: ....

E.1. Kwalifikacja inwestycji:

❒ zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
❒ zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

E.2. Przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

.....

.....

E.3. Przewidywany zasięg potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykracza poza teren inwestycji:

❒ tak ❒ nie

E.4. Informacje i dane na temat obszaru, skali i prawdopodobieństwa wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykraczających poza teren inwestycji, z uwzględnieniem wartości parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków tych awarii w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych[14)]:

.....

.....

.....

E.5. Dodatkowe informacje:

.....

.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

❒ Wyrażam zgodę ❒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie - załącznik	❒ A	❒ B	❒ C	❒ D	❒ E
Liczba egzemplarzy załącznika	.....	.....	.....	.....	.....

- ❒ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- ❒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ❒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
  - ❒ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ❒ papierowej.
- ❒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów
- ❒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej
- ❒ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)
- ❒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
- ❒ Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- ❒ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- ❒ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):.....
  .....
  .....

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:..... Data:.....

1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

2) Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 – adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) Nieobowiązkowo.

4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

6) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

7) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

8) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

10) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

[11] W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

[12] Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

[13] W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.

[14] Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważanych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.